



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 63 prog. 63 del 17 MAG. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L. 47/85, in data 28/05/1986 con Prot. N. 17502 dalla sig.ra **MIRRIONE Antonella**, nata a Palermo (PA) il 25/01/1961 e residente ad Alcamo in via Per Monte Bonifato n°1, C.F.: MRR NNL 61A65 G273S, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, relativa al seguente abuso:
“Realizzazione di un Solaio intermedio all’interno di un Piano Terra già esistente, creando un Primo Piano ad uso Civile Abitazione, nonché la realizzazione di un piccolo accessorio al Piano Terra (rip.) facente parte di un più vasto edificio” come da grafici e relazioni agli atti allegati, redatti dall’Arch. Arcangelo Grillo, sito in Alcamo in C/so VI Aprile n°183, censito in catasto al **Fg. 125 particella 1540 sub 22**, confinante: a Nord con eredi Filippi, ad Est eredi Filippi e con Stellino Giuseppe, a Sud con C/so VI Aprile e ad Ovest con eredi D’Angelo Francesco; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;
Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;
Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;
Vista la Dichiarazione resa in data 17/09/2014 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Arch. Arcangelo Grillo;
Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 15/09/2014 dal tecnico rilevatore Arch. Arcangelo Grillo;
Visto l'Atto di Compravendita n. 29.076 di Rep. del 11/07/2014, redatto dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone, registrato a Trapani il 25/07/2014 al n. 3585;
Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani in data 23/07/2014 prot. N. 5566;
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 10/11/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 10/11/2015 con verbale n°152;
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 16/12/2015 dai sig.ri **CASTROGIOVANNI Elisabetta e STELLINO Domenico Giuseppe**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;
Vista l' attestazione di versamento n. 0152 del 10/12/15 di € **294,00** quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 310.000 ed esente riguardo agli oneri concessori;

RILASCIATA

ai sig.ri: **CASTROGIOVANNI Elisabetta**, nata ad Alcamo (TP) il 02/01/1946 ed ivi residente in via Per Monte Bonifato n°1, C.F.: CST LBT 46A42 A176K, in qualità di usufruttuaria e **STELLINO Domenico Giuseppe**, nato a Trapani (TP) il 12/02/1967 e residente ad Alcamo (TP) in via Per Monte Bonifato n. 1, C.F.: STL DNC 67B12 L331F, in qualità di nudo proprietario, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per la **“Realizzazione di un Solaio intermedio all'interno di un Piano Terra già esistente, creando un Primo Piano ad uso Civile Abitazione, nonché la realizzazione di un piccolo accessorio al Piano Terra (rip.) facente parte di un più vasto edificio”** come da grafici e relazioni agli atti allegati, redatti dall'Arch. Arcangelo Grillo, sito in Alcamo in C/so VI Aprile n°183, censito in catasto al **Fg. 125 particella 1540 sub 22;**

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs N°152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- -Relazione Tecnica-Stralci;
- Elaborati Grafici: Piante - Sezioni.

Alcamo li. **17 MAG. 2016**
L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti

